

Millionaire Next Door

Mwandishi: Thomas Stanley na William Danko

Lazima kusiwe na mtu yeyote ambaye hapendi tajiri wa geng. Sote tunataka kujua siri hiyo moja ambayo matajiri wote, wanaonekana kushiriki. Katika "The Millionaire Next Door" waandishi Thomas Stanley & William D. Danko wanachunguza sifa za kawaida za mamilionea, wanakanusha hadithi zinazohusishwa na mamilionea na kutoa mtazamo wa kina wa jinsi milionea halisi anavyoonekana. Kwa kutumia data na mifano ya maisha halisi, kitabu hiki kinachambua tabia za matajiri na kufichua aribus zao za kawaida, desturi na njia za maisha. Kitabu hiki kinafanya usomaji wa kuvutia na kutoa mtazamo juu ya maisha ya mamilionea.

Mambo muhimu ya kuchukua

• Ili kuchukuliwa kuwa milionea, kulingana na ufafanuzi wa Stanley na Danko, lazima uwe na thamani ya US\$1milioni au zaidi.

• Kuwa milionea huenda zaidi ya "kuonekana". Mamilionea wanaweza wasionekane 'tajiri' kutoka nje.

• Utunzaji fedha ni tabia ya kawaida ya mamilionea.

• Mamilionea hujifunza jinsi ya kuwa na ufanisi na kuwajibika kwa kutumia pesa.

• Hatua ya kwanza kuelekea kukusanya mali ya kweli ni kupanga jinsi ya kutumia pesa zako.

• Kama mzazi tajiri, ni muhimu unichukue ili kufikiria jinsi unavyowalea watoto wako. Unataka kuhimiza wawajibike na pesa.

• Fikiria kama unawanufaisha watoto wako kweli unapowapa pesa. Na kuuliza ikiwa ni kweli kuwa na kuathiri uwezo wao wa baadaye.

• Siku zote kutakuwa na tofauti kati ya wale wanaofanya kazi kwa bidii kwa ajili ya mali zao na wale waliozaliwa nazo.

Nini hufanya Milionea?

"Hawa watu hawawezi kuwa mamilionea! Hawaonekani mamilionea, hawavai mamilionea, hawali kama mamilionea, hawafanyi mamilionea—hawana hata majina ya mamilionea. Wako wapi mamilionea wanaofanana na mamilionea?"

Watu wengi wangezingatia, idadi ya mali ambayo mtu anayo, kuwa kipimo cha kweli cha utajiri wake.

Kwa hiyo, watu wengi hufikiri kwamba matajiri wana mali nyingi za kimwili. Hata hivyo, ili mtu awe milionea ahitaji kuwa na wingi wa mali. Watu matajiri si lazima tu waweke umuhimu kwenye mali wanazomiliki. Mara chache huweka wazi mali zao. Huenda usiweze kujua kwamba wao ni matajiri kwa kuangalia gari wanaloendesha, mavazi wanayovaa au saa waliyonayo mkononi.

"Wale watu ambao tunawafafanua kuwa matajiri wanapata furaha zaidi kutokana na kumiliki kiasi kikubwa cha mali zinazothamaniwa kuliko kuonyesha maisha ya matumizi ya juu."

Kwa madhumuni ya kitabu hiki, Stanley na Danko wanamchukulia 'tajiri' kuwa mtu yeyote ambaye ana utajiri wa dola milioni moja (za Marekani) au zaidi. Mambo kadhaa ya kuzingatia wakati wa kuzingatia takwimu hii ni kwamba ni 3.5% tu ya kaya za Marekani zinaweza kuchukuliwa kuwa tajiri kwa viwango hivi na kati ya 3.5%, 95% yao itakuwa na thamani ya popote kati ya milioni moja na milioni kumi.

Takwimu hizi pengine zitakufanya ujilize kwa nini kitabu kinaangazia sehemu ndogo ya idadi ya watu. Sababu ambayo sehemu hii ya kawaida ya utajiri imechaguliwa, ni kwa sababu haipatikani kabisa, inaweza kufikiwa na Wamarekani wengi na inaweza kufanywa katika kizazi kimoja tu. Haitanichukua kujijenga kufikia kiwango hiki cha utajiri. Ni mamilionea wanaoishi kati yetu.

Frugality na Bajeti

Swali linalosumbua akili nyingi ni, "kwa nini ni asilimia ndogo tu ya watu wanaochukuliwa kuwa matajiri." Kuna kaya nyingi ambazo zinapata mshahara wa watu sita lakini hazijaweza kufikia kizingiti. Hii ni kwa sababu idadi kubwa ya Wamarekani wanaishi maisha yao kwa kutumia pesa za kesho. Kaya nyingi huko Amerika zinategemea sana deni. Lipa-cheki hai ili kulipa-cheki, kuchimba akiba na kuzidisha pesa.

"Wana madeni na wako kwenye vinu vya kuchuma-na-kula."

Hawa ndio watu wanaotumia pesa zao kwa mali ambayo wanaamini itawapa taswira ya kitajiri, mali hadi

kimsingi li 'mafanikio' yao. Wakati kwa kweli, ukweli ni kwamba ni ununuzi wa mali hizi, ambayo ni hatari kwa utajiri wao. Mamilionea, wale ambao wanaweza kuchukuliwa kuwa matajiri, daima wanapanga bajeti. Mtindo wa wastani wa maisha wa milionea wa Amerika sio vile umma unavyofikiria kuwa. Milionea wa kawaida ana uhusiano mzuri na marafiki zake, ameolewa na mwanamke mmoja, na anaishi katika ujirani wa tabaka la kati. Milionea wa kawaida ana uwezekano mkubwa wa kununua jozi ya \$40 ya viatu kuliko jozi ya \$ 500 ingawa ana pesa. Kipengele kingine cha mamilionea katika nchi hii ni wenzi wao. Zaidi ya hayo, wenzi wa mamilionea ni waangalifu zaidi kuliko wenzao. Watu wengi hawatawahi kuwa matajiri katika kizazi kimoja ikiwa wameolewa na watu wanaofanya ubadhirifu.

"Walikuja kuwa mamilionea kwa kuweka na kudhibiti gharama, na wanadumisha hali yao ya ukwasi vivyo hivyo."

Wakati wa kuwachunguza matajiri, iligundulika kuwa 'mamilionea' wengi walikuwa na chini ya 7% ya utajiri wao wote kama mapato ya kila mwaka yaliyopatikana. Matokeo ya ajabu ya hii ni kwamba idadi yoyote ni chini ya 7%, hiyo ndiyo yote wanayopaswa kulipa kodi ya mapato. Ili kujenga utajiri, punguza mapato yako (yanayoweza kutozwa ushuru) na uongeze mapato yako ambayo hayajafikiwa (thamani ya mali/mtaji bila mtiririko wa pesa). Oen, kaya inaweza kuchukuliwa kuwa maskini, bila kujali ni mapato ya juu. Sababu kuu ambayo hii hutokea ni kwamba wanaishi maisha ya juu, na ili kufanya hivyo, wanatakiwa kuongeza mapato yao yaliyopatikana.

"Watu kama hao wanaweza kujiuliza swali rahisi: Je, ninaweza kuishi kwa kutegemea asilimia 6.7 ya utajiri wangu? Inahitaji nidhamu kubwa ili kuwa tajiri."

Mipango & Frugality ni msingi wa kujenga utajiri

Sifa za kawaida kati ya matajiri ni ufanisi na uwezo wa kupanga vizuri. Ili kuwa tajiri, watu walipaswa kujifunza jinsi ya kutumia mimi, nishati na pesa zao kwa njia bora zaidi. Bila ufanisi, itakuwa vigumu sana kukusanya mali yoyote. Watu wanaoelewa jinsi ya kupanga mali zao wana uwezo wa kutenga fedha kwa ajili ya uwekezaji n.k. Lengo kubwa la kuwa nalo ni kuwa na kima cha chini cha asilimia 15 ya mapato yako kwa ajili ya uwekezaji. Hii itakusaidia kupata utajiri zaidi.

Jiulize ni kiasi gani kaya yako inatumia kwa mwaka, na kama unajua ni poron gani ya matumizi hayo hutoka katika makundi mbalimbali kama vile mboga, petroli, bili, rehani n.k. Isipokuwa unaelewa hasa jinsi na wapi unatumia, ni karibu. haiwezekani kudhibiti pesa yako kweli. Ikiwa huwezi kudhibiti pesa zako, hakuna uwezekano kwamba utawahi kujilimbikiza mali nyingi. Hatua ya kwanza kuelekea kupanga ni kuweka rekodi ya matumizi na faida zako, kupata ufahamu wa bia wa wapi pesa zako zinatoka na zinakokwenda. Unaweza kufikiria kufanya kazi na mhasibu na kuja na bajeti inayowezekana. Kumbuka kuwa maarifa ni nguvu.

Mamilionea na magari yao ya kifahari - Hadithi

"Ikiwa lengo lako ni kupata usalama wa kifedha, kuna uwezekano kwamba utaipata. Lakini ikiwa kuhama kwako ni kutafuta pesa za kutumia pesa kwenye maisha mazuri, hutafanikiwa kamwe."

Utafiti wetu ulifichua ukweli fulani wa kuvutia kuhusu umiliki wa magari miongoni mwa matajiri.

1. Zaidi ya 1/4 ya waliohojiwa walikuwa hawajanunua gari kwa zaidi ya miaka 4.
2. Chini ya 1/4 wanamiliki magari mapya kabisa.
3. Nunua iliyobaki kwa kutumia mtumba au kukodisha.

Hii inakanusha hadithi ya matajiri kumiliki magari mapya tu, maridadi na ya hali ya juu. Unaweza kuwa tajiri na ukachagua kumiliki gari la kawaida la mitumba.

"Kutunza pesa ndio sababu kuu kwa nini washiriki wa kikundi kinachotumiwa na magari ni matajiri. Kutunza pesa kunawapa msingi wa dola kuwekeza."

Familia ni sehemu muhimu ya maisha ya milionea. Watoto wa matajiri huwa "watumiaji wa kiwango cha juu" lakini ni nadra kuwa matajiri wenyewe. Watoto wanatumia ili kuongeza hadhi yao, wananunua magari ya kifahari, wananunua nyumba za kifahari katika maeneo mazuri na kuwapeleka watoto wao katika shule za gharama kubwa za kibinafsi. Neno huduma ya kiuchumi kwa wagonjwa wa nje (EOC) hufafanua zawadi za kiuchumi ambazo watoto hupokea kutoka kwa wazazi wao matajiri (au hata babu na babu.)

"Wao ni mfano hai wa sheria moja rahisi kuhusu EOC: Ni rahisi zaidi kutumia pesa za watu wengine kuliko dola zinazozalishwa zenyewe."

Ni kawaida kwa wale wanaopokea EOC kutoka kwa wazazi wao matajiri kuwa 'waliofaulu kidogo.' Huwa wanapata pesa kidogo kwa sababu hawajisikii kuwa wanahitaji. Pia ni kawaida kwa wale ambao wamepokea EOC kutumia zaidi ya wanayopata. Wanapata ugumu zaidi kutenganisha mapato yao na mali ya wazazi wao, ambao labda huwapa kupita kiasi. Wana tabia ya kutegemea mkopo na deni. Na moja ya sifa za kawaida kati ya kundi hili la watu ni kwamba wao daima

wekeza kidogo kuliko wale ambao hawapati Huduma yoyote ya Kiuchumi kwa Wagonjwa wa Nje.

Kwa bahati mbaya, wazazi wengi matajiri hawaoni madhara katika EOC. Wanaamini kwamba inaweza kuwa na manufaa. Na katika hali zingine, amini kuwa ni sahihi. Hata hivyo, ili kufanikiwa baadaye maishani, watoto hawa wanahitaji kuwa na nidhamu. Wazazi wanahitaji kuingiza ndani yao uwezo wa kupata riziki na kujikimu bila kutegemea misaada. Hili huwa tatizo wakati wale wanaopokea EOC hawana nidhamu, hawawajibiki na hawana njia za kupata pesa zao wenyewe.

Kwa hivyo, imekuwa mawindo wazi kwamba kuwapa watoto wako pesa, ambayo kwa wazi huhisi kama ishara nzuri na ya ukarimu, inaweza kuwadhuru zaidi kuliko kuwafaa. Hata hivyo, ukiwa mzazi, ungependa kuwapa kitu ambacho kitawafanya wawe watu wazima wenye kutegemeka kifedha na kuwajibika.

Sheria 10 kwa wazazi wenye uwezo wa kulea watoto wenye kuzaa

Ÿ Usiwajulishe watoto wako jinsi ulivyo tajiri.

Ÿ Daima zingatia kufundisha nidhamu kwa kutumia pesa na ustadi wa kuwa na adabu.

Ÿ Jitahidi uwezavyo kuhakikisha kwamba watoto wako hawana ufahamu kamili wa mali yako hadi wawe wamekomaa, wenye nidhamu na katika taaluma ya kufanya kazi, wakijipatia riziki.

Ÿ Usijadili urithi na watoto wako.

Ÿ Usitumie pesa taslimu kama sehemu ya mazungumzo, haswa na watoto wako wazima.

Ÿ Jitenge na marafiki wa familia ya mtoto wako.

Ÿ Kamwe usione watoto wako kama wenza.

Ÿ Jikumbushe kwamba kila mmoja wa watoto wako ni mtu wao binafsi, anayejitegemea.

Ÿ Daima tambua mafanikio ya watoto wako, wafanye wajisikie vizuri kuhusu kile wanachoweza kufikia. Usikiri au kusherehekea alama rahisi za mafanikio.

Ÿ Hakikisha kwamba watoto wako wanaelewa kwamba kuna mengi zaidi ya maisha kuliko pesa. Na waonyeshe kuwa vitu vingi vinashikilia zaidi thamani kuliko pesa yenyewe.

Nguvu Kazi

Katika miaka kumi ijayo, kutakuwa na kiasi kikubwa cha fedha katika nchi hii kuliko hapo awali. Fursa za kuwahudumia matajiri zitakuwa kubwa kuliko hapo awali. Wale ambao ni wataalamu wa kutimiza matakwa na kutatua shida za matajiri watahitaji sana. Wataalamu walio na ujuzi wa hali ya juu wana uwezekano mkubwa wa kufaidika kuliko wale ambao hawana ujuzi huo. Wataalamu ambao watafaidika ni pamoja na:

Ÿ Wataalamu wa matibabu na meno

Ÿ Wafilisi wa mali, wawezeshaji na wakadiriaji

Ÿ Taasisi za elimu na wataalamu

Ÿ Wataalamu wa huduma za kitaalamu

Ÿ Wataalamu wa nyumba/bidhaa/huduma

Ÿ Washauri wa kutafuta fedha

Ÿ Mawakala wa usafiri/washauri na ofisi

Ondoa kijiko cha fedha na ufanye kazi kwa bidii badala yake

Kwa kweli hakuna njia ya uchawi ya kujilimbikizia mali. Ingawa kujiajiri kunaweza kuwa hatua nzuri ya kwanza, mtu lazima atambue ukweli kwamba wamiliki wengi wa biashara hawaoni pesa zao zikijilimbikiza katika utajiri wa kweli.

Kama mmiliki wa biashara, utafahamu uwezekano wa kufaulu, utafahamu mwenza wako, uwezekano wa kuathiriwa na mitindo na mambo yasiyojulikana. Na kwa sababu hii, chini ya mmoja kati ya wamiliki watano wa biashara, ambao wanaweza kuchukuliwa kuwa matajiri, wataacha biashara zao kwa watoto wao kuendesha na kumiliki. Ili kuwa mfanyabiashara mwenye mafanikio, lazima uwe na hamasa halisi ya kufanikiwa. Unahitaji kutaka kujiajiri. Wamiliki wa biashara waliofanikiwa wanahitaji kupenda wanachofanya na kujivunia 'kufanya hivyo peke yao.' Iwapo umekabidhiwa tu biashara kwenye plaer ya fedha, kuna uwezekano wa kuwa na gari na hamu sawa. Kuna uwezekano biashara haitaendelea kufanikiwa kwa njia ile ile.

Kwa ufupi, mamilionea wengi ni watu wa kawaida, hawatumii pesa zao kwa vitu ambavyo hawahitaji na kupitisha mkakati wa busara wa kujenga utajiri. Ndivyo walivyotajirika hapo kwanza.

Moja ya somo kubwa kutoka kwa kitabu ni kwamba ikiwa unataka kuwa milionea basi lazima ujifunze kupanga bajeti, kuweka akiba na kuwekeza pesa zako. Hii ina maana kwamba unahitaji kufanya mpango wa kifedha, kuunda porolio yenye mseto mzuri wa uwekezaji kulingana na mkakati wako wa mgao wa mali, kisha ushikamane nayo. Jambo zuri ni kwamba hautaji kuwa peke yako kwenye safari hii. Unaweza kutafuta usaidizi wa mpangaji wa fedha ambaye anaweza kukusaidia katika kubainisha wasifu wako wa hatari, kueleza kwa uwazi mahitaji yako ya kurejesha, na kisha kuunda mkakati maalum wa ugawaji wa mali. Mara hii ikifanywa, unaweza kutafuta kuchagua kuwekeza katika fedha za pande zote. Wanaweza kukusaidia kubadilisha porolio yako ya uwekezaji kulingana na mkakati wako wa ugawaji wa mali kwa kukupa fursa ya kuwekeza katika aina nyingi za rasilimali kama vile usawa, deni, dhahabu, n.k. Pia zinakupa faida ya kuwa na pesa zako kusimamiwa na wasimamizi wa hazina waliobobea. Muhimu zaidi, unapowekeza katika ufadhili wa pande zote, unaweza kuchagua kuweka uwekezaji wako kiotomatiki kupitia njia ya Mpango wa Uwekezaji wa Mfumo (SIP). Unapowekeza katika hazina ya pande zote kupitia njia ya SIP, unawekeza kiasi fulani cha pesa katika mpango wa mfuko wa pamoja unaoupenda. Zaidi ya hayo, uwekezaji huu hufanywa kulingana na vipindi ulivyochagua ambavyo vinaweza kuwa vya wiki mbili, mwezi, au hata robo mwaka. Jambo bora zaidi ni kwamba unaweza kuanza uwekezaji wako wa SIP na chini ya Rupia. 500. Hii inahakikisha kwamba unaweza kuanza safari yako ya kupanga fedha karibu mara moja na kupat